

Obrazac 18 (ranije 20).

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud      **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa      **15 St-774/17**

Dužnik      **Stečajna masa iza LIJANA d.o.o. u stečaju**

adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula  
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

### 1. TIJEK POSTUPKA

za period 01.12.2020. – 01.03.2021. godine



Trgovački sud u Rijeci je dana 29. prosinca 2017. godine donio rješenje Posl. br. **15 St-774/2017-2** kojim je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe **Stečajne mase iza LIJANA d.o.o. Pula, Koparska 37.,** te zakazano ispitno i izvještajno ročište koji su održani 15.03.2018. godine.

#### 1.1. UNOVČENJE NEKRETNINA

Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to.

1. kč. br. 1642/2 šuma površine 623 m<sup>2</sup> z.k.ul. 1238 k.o. Poljane u 1/1 dijela
2. kč. br. 1642/6 šuma površine 37 m<sup>2</sup> zk.ul. 2157 k.o. Poljane u 37/204 dijela
3. kč. br. 1642/5 šuma površine 39 m<sup>2</sup> zk.ul. 1260 k.o. Poljane u 37/204 dijela
4. kč. br. 1643/9 šuma površine 128 m<sup>2</sup> zk.ul. 1636 k.o. Poljane u 37/204 dijela

Vrijednost imovine označene 4.1. utvrđena je na temelju Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke Marko Agbaba ing. građ. koji je u ovršnom postupku koji se pod brojem 54 Ovr-3276/2015 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci. Kako je u navedenom elaboratu naznačeno predmetne nekretnine predstavljaju neuređeno građevinsko zemljište unutar građevinskog područja naselja Ičići-oznake S (stambena namjena). Locirano je sjeverozapadno od glavne Poljanske ceste (Ičići-Veprinac) u naselju Poljane na katstarskoj adresi Brdo, ispod ville Chiara sagrađene na k.č.br. 1643/2. Zemljište oznake k.č.br. 1642/6 je nepravilnog oblika i predstavlja dio pristupnog puta do zemljišne parcele oznake k.č.br. 1642/2 na kojoj je dozvoljena gradnja. Smatra da svojim nepravilnim oblikom i položajem navedene čestice možemo razmatrati kao građevinski teren sa suvlasničkim udjelom u prilaznom putu.

U ovršnom postupku koji se pod brojem 54 Ovr-3276/2015 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci doneseno je rješenje kojim je utvrđen prekid postupka zbog prestanka postojanja ovrhovoditelja. Stečajna upraviteljica je zatražila nastavak postupka jer je pravni sljednik ovrhovoditelja PRIVREDNA BANKA d.d. sukladno provedenim statusnim promjenama. Stečajna upraviteljica je 27.01.2020. godine pisala i PRIVREDNOJ BANCI d.d. kao pravnom sljedniku ovrhovoditelja da preuzmu postupak kako bi se isti nastavio i dovršio, a sve kako bi se mogao privesti kraju stečajni postupak nad I ovršenikom u tom predmetu. Dopis je uredno zaprimljen, no nije bilo nikakve reakcije, te je ponovljeno slanje na njihovu e-adresu. Kako i dalje nema nikakvog postupanja po ovom predmetu, to je 09.04.2020. godine upućena molba za postupanje predjedniku Općinskog suda u Rijeci. Kontaktiran je i odvjetnik ovrhovoditelja, koji je obavijestio da je potraživanje preneseno na drugog vjerovnika, o čemu je obavijestio ovršni sud, te predmetnu dokumentaciju dostavio i stečajnoj upraviteljici na znanje.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je do prijenosa došlo prije statusnih promjena kod ovrhovoditelja. U zemljišnim knjigama nema promjena, niti je zaprimljen zahtjev za ispravkom tablica. Dostavljena je požurnica na zamolbu za postupanje, ponovo neposredno na ruke predsjednika Općinskog suda u Rijeci. Dana 22.01.2021. godine ponovo je poslana požurnica na molbu za postupanje (Prilog 1) i postupak je nastavljen rješenjem suda od 08. veljače 2021. godine. Pozvana je Privredna banka, kao pravni sljednik iza ovrhovoditelja Veneto banke da postupak preuzme (Prilog 2).

Za potrebe nove izmjere k.o. Ičići zemljišnoknjižni sud je izvršio brisanje zabilježbe i ispis navedenih čestica, te na temelju Zahtjeva za provedbu na temelju parcelacijskog/geodetskog elaborata Odjela za katastar nekretnina Opatija klasifikacijski broj predmeta UP/I 932-07/2019-02/5, te prenio založna prava na novoformirane čestice 869/2, 869/3, 868/2 i 868/4 sve k.o. Ičići. No kako se u postojećoj procjeni koriste stari brojevi čestica, a isti nisu izmijenjeni niti u

tekućem ovršnom postupku, to se i u ovom izvještaju još uvijek koriste oznake katastarskih čestica prije nove izmjere.

## 1.2. OSTALE RADNJE

**1.2.1.** Kako je navedeno u izvješću broj 14 iz prosinca 2019. godine gospođa Kazimira Gradišnik podnijela je zahtjev za brisanjem pogrešno upisane ovrhe na z.č.868/2 k.o. Ičići .Predmet se pod brojem 81 Z-35389/17 vodi pred Općinskim sudom u Rijeci Stalna služba u Opatiji. Prijedlog je odbijen, te je gđa Gradišnik uložila žalbu Županijskom sudu u Rijeci. Žalba je zabilježena u z.k.ul. 1014 k.o. Ičići i u zk.ul. 1010 k.o. Ičići rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Opatiji broj Z-40968/2018 od 08.04.2019. godine. Žalba je odbijena rješenjem broj GŽ-394/2019-2 Županijskog suda u Splitu od 18. rujna 2018. godine i prvostupanjsko rješenje je potvrđeno (Prilog 3).

**1.2.2.** Obrasci za prijavu PDV se uredno podnose do svakog 20. u mjesecu, sukladno zakonskim propisima.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

U tablici stanje stečajne mase-imovina i obveze nije bilo promjena u izvještajnom periodu.

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 01.03.2021.				
A) Imovina stečajne mase				
RED BR	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJENA/ UTVRĐENA VRIJEDNOST	PRODANA/ UNOVČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.1.	Nekretnine Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Opatiji k.o. Poljane kč. br. 1642/2 površine 623 m2 z.k.ul. 1238 u 1/1 dijela	528.500,00	0,00	528.500,00
1.2.	kč. br. 1642/6 površine 37 m2 zk.ul. 2157 u 37/204 dijela	uključeno pod 1.1.		
2.	kč. br. 1642/5 površine 39 m2 zk.ul. 1260 u 37/204 dijela		0,00	5.689,24
3.	kč. br. 1643/9 površine 128m2 zk.ul. 1636 37/204 dijela	18.672,38	0,00	18.672,38
	UKUPNO	552.861,62	0,00	552.861,62

IZVIJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 01.03.2021.				
B) obveze stečajnog dužnika				
R.. BR	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/PRZNATO PLANIRANO/OSTVARENO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	83.100,00	0,00	83.100,00
2.	Obveze stečajne mase	78.000,00	0,00	78.000,00
3.	Razlučni vjerovnici	7.816.693,93	0,00	7.816.693,93
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	2.530,99	0,00	2.530,99
	Ukupne obveze	7.980.324,92	0,00	7.980.324,92

Troškovi i ostale obveze stečajnog postupka se evidentiraju, ali ne izmiruju jer nema nikakvog priliva. Napravljen je obračun troškova stečajnog upravitelja sukladno promijenjenim stečajnim propisima.

**TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE**  
do 01.03.2021. godine

	STRUKTURA	PLANI RANO	REALIZIR ANO	ISPLA ĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka				
1	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II)	65.000,00	0,00	0,00	0,00
3	Troškovi stečajnog upravitelja - neto	8.000,00	5.257,00	0,00	5.257,00
4	Doprinosi i porezi na troškove steč. upravitelja	5.100,00	2.834,75	0,00	2.834,75
5	Troškovi čuvanja arhivske građe	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	83.100,00	8.091,75	0,00	8.091,75
	Obveze stečajne mase				
1.	Materijalni troškovi – režijski troškovi nekretnine s pdv-om	10.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Materijalni troškovi ( pečat, poštarina, platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	5.000,00	291,30	0,00	291,30
3.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	15.000,00	625,00	0,00	625,00
4.	Parnični i ovršni troškovi	40.000,00	0,00	0,00	0,00
5.	Troškovi utvrđivanja, čuvanja i održavanja imovine s pdv-om	2.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	4.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, i sl.	2.000,00	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	78.000,00	916,30	0,00	916,30
	SVEUKUPNO	161.100,00	9.008,05	0,00	9.008,05

Prometa po žiro računu nema.

### 3. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu provodit će se radnje vezano uz prodaju nekretnina sukladno zaključcima ovršnog suda.

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović